

# ДОГОВОР ЗАЙМА №ФЛ-\_\_/00/00/2020

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Гражданин(ка) Российской Федерации, Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью микрофинансовая компания «Саммит», именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Займодавец передает в собственность, а Заемщик принимает у Займодавца денежные средства в сумме **1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек** (далее – Сумма займа) и при этом обязуется возвратить их и уплатить начисленные проценты за пользование денежными средствами в соответствии с условиями Договора.

1.2. Сумма займа может предоставляться Займодавцем Заемщику отдельными траншами (частями), в течение срока действия настоящего Договора и в пределах суммы займа указанной в п.1.1. Договора, при этом, размер первого транша (части займа) не может быть менее 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Размер всех предоставленных траншей, в совокупности, не может превышать денежного значения, предусмотренного п.1.1. настоящего Договора.

1.3. При предоставлении Займодавцем первого транша (траншей/части займа), в сумме менее 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, проценты за пользование указанными денежными средствами, в т.ч. проценты предусмотренные п.2.6. настоящего Договора, не начисляются и не выплачиваются. Денежные средства, поименованные в настоящем пункте, не являются условием о коммерческом кредите, предусмотренном ст.823 Гражданского Кодекса РФ.

1.4. Действие ограничения, предусмотренного п.1.3 настоящего Договора, прекращается в момент достижения общего количества предоставленных Заемщику траншей (части займа) значения равного или больше 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Под датой предоставления транша (части займа) в настоящем Договоре понимается дата зачисления суммы предоставляемого транша (части займа) на расчетный счет, либо в кассу Заемщика.

1.6. Займодавец обязан предоставить Заемщику Сумму займа в срок **не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Договора.**

1.7. Сумма займа может быть увеличена за счет внесения Займодавцем дополнительных денежных средств в течение срока действия Договора, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ВОЗВРАТА ЗАЙМА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

2.1 Сумма займа, определенная в п. 1.1 Договора предоставляется путем перечисления Займодавцем денежных средств на расчетный счет Заемщика, указанный в разделе 11 Договора, или наличными денежными средствами в кассу Заемщика.

2.2. Датой заключения Договора займа является дата фактического поступления Суммы займа, в размере не менее 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, на расчетный счет, либо в кассу Заемщика.

2.3. **Сумма займа предоставляется сроком по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.** Указанный срок предоставления Суммы займа может быть продлен Сторонами путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Датой исполнения Заемщиком обязательств по возврату Суммы займа и уплате процентов считается дата поступления в полном объеме денежных средств на банковский счет Займодавца, указанный в разделе 11 Договора.

2.5. Сумма займа выплачивается Займодавцу по окончании срока пользования займом, но не позднее трех банковских дней с даты окончания срока пользования займом, определенной в п.2.3. Договора, путем перечисления денежных средств на банковский счет Займодавца, указанный в разделе 11 Договора.

**2.6. Процентная ставка на Сумму займа составляет \_\_\_% (\_\_\_\_\_) годовых.**

2.7. Начисление процентов осуществляется по формуле простых процентов с использованием процентной ставки, указанной в Договоре.

2.8. Проценты на Сумму займа начисляются со дня, следующего за днем поступления денежных средств Заемщику до дня его фактического возврата Займодавцу, исходя из процентной ставки, установленной п.2.6. Договора. При этом за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366 соответственно).

2.9. Заемщик обязуется выплачивать Займодавцу проценты за пользование Суммой займа ежемесячно не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) числа каждого месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Суммы займа. Если дата выплаты является выходным или нерабочим днем, то дата платежа переносится на ближайший следующий за ним рабочий день. Выплата процентов за пользование Суммой займа осуществляется Заемщиком на банковский счет Займодавца, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

2.10. При окончательном погашении основного долга по Договору Заемщик уплачивает все невыплаченные проценты на дату возврата денежных средств.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Заимодавец имеет право:

3.1.1. В случае несвоевременного погашения займа (части займа) и/или процентов по займу, Заимодавец вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы несвоевременно погашенного займа (части займа) и/или процентов по займу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется до даты полного возврата Суммы займа (части займа) и/или процентов по займу, но не более 10 % (десяти процентов) от суммы просроченной задолженности по выплате Суммы займа.

3.1.2. Заимодавец не вправе досрочно истребовать у Заемщика часть или всю Сумму займа (основной долг, часть займа и/или начисленные проценты) до истечения **6 (Шести) месяцев** пользования Заемщиком Суммой займа. В дальнейшем, Заимодавец имеет право, уведомив в письменной форме Заемщика в срок не менее чем за 30 дней до даты возврата, потребовать досрочного возврата Суммы займа (части займа) и начисленных, но не уплаченных процентов с пересчетом начисленных и ранее уплаченных и не уплаченных процентов за весь срок пользования Суммой займа **по ставке \_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) годовых**, при этом, при наличии излишне уплаченных Заемщиком денежных средств, Заимодавец предоставляет Заемщику право удерживать соответствующую денежную разницу (излишне выплаченную сумму процентов) из Суммы займа (суммы основного долга).

3.2. Начисление и/или взыскание и/или уплата неустойки, не освобождает виновную Сторону от исполнения взятых на себя по Договору обязательств.

**3.3 Заемщик имеет право:**

3.3.1. Возвратить часть или всю Сумму займа и/или начисленные проценты досрочно, предупредив Заимодавца за 10 (десять) дней до даты планируемого досрочного погашения без дополнительного получения письменного одобрения Заимодавца по этому поводу.

3.3.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность и не разглашать коммерческую тайну, связанную с исполнением Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

### **4. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ДОХОДА ЗАЙМОДАВЦА. НАЛОГОВЫЙ АГЕНТ**

4.1. Доход Заимодавца от вложенных денежных средств Заемщику в виде процентов по Сумме займа, облагается налогом на доходы физических лиц НДФЛ в размере 13 % (Тринадцать процентов).

4.2. Заемщик, являясь налоговым агентом, самостоятельно удерживает данный налог и перечисляет его в государственный бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Заимодавец получает процентный доход, указанный в Договоре, за вычетом НДФЛ в размере 13%.

### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в судебные органы, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.3. В случае не достижения соглашения спорный вопрос передается на рассмотрение судебного органа, расположенного по месту нахождения Заемщика.

5.4. Сторона, в судебном порядке признанная виновной в нарушении условий данного Договора, оплачивает все расходы, связанные с истребованием причитающихся сумм по данному Договору, в т.ч. возмещает понесенные убытки и упущенную выгоду.

### **6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Об изменении адресов и/или других реквизитов, в том числе персональных данных Заимодавца, а также сведений об участниках/учредителях Заемщика, Стороны обязуются письменно (в т.ч. посредством электронной почты) уведомить друг друга за 5 (пять) рабочих дней до вступления в силу этих изменений. В случае несвоевременного уведомления Стороной, вышеперечисленных изменений, данная Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий.

### **7. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ**

7.1. При исполнении Договора обмен любой информацией и документами осуществляется Сторонами на бумажной носителе и/или в электронном виде, если иное не предусмотрено условиями Договора.

Заимодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

7.2. В общем порядке электронные документы исполняются Сторонами без их последующего представления на бумажном носителе.

7.3. Обмен электронными документами реализуется Сторонами с помощью программных и аппаратных средств передачи и приема электронных документов по адресам электронной почты указанных в реквизитах Сторон.

7.4. Стороны самостоятельно полностью несут риски и расходы, связанные с подключением их программных и аппаратных средств к сети Интернет.

7.5. Стороны признают, что любые документы, оформленные в электронном виде, юридически равнозначны соответствующим документам на бумажных носителях, оформленных собственноручными подписями уполномоченных лиц, если иное не предусмотрено условиями Договора.

7.6. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору, акты и мотивированные возражения на них в обязательном порядке направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в реквизитах Сторон, в оригиналах документов, составленных в письменной форме на бумаге и подписанных уполномоченными представителями Сторон.

7.7. Все документы, передаваемые Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора, должны содержать ссылку на его реквизиты.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Условия Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Стороны обязаны не разглашать полученную ими в ходе исполнения Договора информацию, составляющую коммерческую тайну каждой из Сторон.

8.3. Под информацией, составляющей коммерческую тайну, для целей Договора понимается не являющиеся общедоступными сведения, разглашение которых может привести к убыткам, неоправданным расходам, неполучению коммерческой выгоды и/или отрицательно повлиять на деловую репутацию любой из Сторон, в том числе:

- информация о технических и программных возможностях Сторон (сетевые адреса, пароли, используемые пакеты прикладных программ для ЭВМ и т.п.);
- информация о совершенных Операциях;
- информация о кредитно-финансовой и тарифной политике Сторон;
- информация о порядке, способе, методике организации и содержании информационного обмена между Сторонами.

8.4. Стороны обязаны сохранять указанную в п. 8.3 Договора информацию в тайне от третьих лиц, за исключением случаев, когда законодательством РФ предусмотрена обязанность по предоставлению необходимого минимума такого рода информации указанному в нем лицу (учреждению, государственному органу, др.).

8.5. Получение, передача и обработка указанной в п. 8.3 Договора информации должны осуществляться только уполномоченными представителями Сторон, действующими на основании выданных Сторонами доверенностей.

8.6. В случае прекращения действия Договора Стороны обязуются также не разглашать и не использовать в своих интересах и/или интересах третьих лиц информацию, указанную в п. 8.3. Договора.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: телекоммуникационные сбои всеобщего характера, наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов и др.

9.2. При наступлении указанных в п. 9.1. Договора обстоятельств Сторона, исполнению обязательств которой они препятствуют, должна не позднее 3 (Третьего) рабочего дня известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по Договору и срок исполнения обязательств. Доказательствами наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить акты, выдаваемые компетентными органами, и официальные публикации документов, принятых органами власти.

9.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 9.1. Договора, продлятся более 60 (Шестидесяти) календарных дней, Стороны имеют право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, при этом Стороны должны провести взаиморасчеты по возникшим при исполнении Договора финансовым обязательствам.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

**11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

<p><b>«Займодавец»:</b> Гражданин(ка) _____ Российской Федерации, _____ г.р., паспорт: серия _____ № _____, выдан _____</p> <p>Адрес регистрации:</p> <p>ИНН:</p> <p>контакты: Тел.: _____, эл. почта:</p> <p>Реквизиты для выплаты основного долга и начисленных процентов: Получатель: Банк получателя: БИК: к/с: р/с: № _____ / _____</p>	<p><b>«Заемщик»:</b> ООО МФК «Саммит», Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.35, корп.1, каб. 20. ОГРН 1117746346244 ИНН 7728771940 КПП 771401001 ОКПО 91535801 ОКАТО 45277598000</p> <p>ПАО Сбербанк г. Москва р/с: 40702810838110015170 к/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225</p> <p>Тел. 7 (495) 540-49-70 Эл.почта: <a href="mailto:investor@dobrozaim.ru">investor@dobrozaim.ru</a> Отдел по привлечению инвестиций: 8 (800) 707-78-98 (доб. 1211), 8 (915) 470-60-22</p> <p>_____ / _____</p> <p align="center">М.П.</p>
--	--

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_